

## CONTRATO DE ALQUILER

El presente contrato, por el cual la aceptación marcando la casilla en la página web, a la hora de la reserva vale por la firma por las dos partes, y contractualiza a la hora del pago electrónico, el alquiler según los siguientes términos aquí escritos:

Entre los propietarios : Villa Las Palmeras 21 chemin du bord de mer, 83250 La Londe Les Maures [contact@laspalmeras.fr](mailto:contact@laspalmeras.fr) y los inquilinos donde las informaciones aparecen en el formulario de la reserva en la página web.

Alquiler : Turismo amueblado 4 estrellas. (bajo de la casa)

Número máximo de ocupantes: 5 adultos. Apartamento NO FUMADORES.

Los animales no están autorizados.

Fechas de llegada y salidas : Como está indicado en el formulario de reserva en la página web. 5 noches mínimo

Hora de llegada : a partir de 16 H – hora de salida : antes de las 10 H

El precio del alquiler está indicado en la cuadrilla de tarifas en la página web.  
En el precio va incluido :

- Los gastos de (agua, electricidad, en condiciones de uso normales relativas al equipamiento presente y al número de personas alojadas. Un consumo excesivo de agua y electricidad puede ser objeto de facturación específica)
  - Internet
  - Sabanas y mantas a vuestra disposición durante la duración de vuestra estancia.
  - Limpieza al final de vuestra estancia
  - Impuesto de residencia
- No está incluido:
- Las toallas  
El pago se efectuará en el momento de la reserva, por pago electrónico en la página web. Las condiciones de anulación y de reembolso están precisadas en el apartado de "condiciones de cancelación".

Este contrato se considera leído, entendido y firmado (comprendidas las condiciones generales aquí abajo) a la hora de la confirmación de la reserva efectuada en la página web, al marcar la casilla correspondiente.

## CONDICIONES GENERALES DE ALQUILER DEL TOURISMO AMUEBLADO

**1- Disposiciones generales:** El inquilino no podrá en ningún caso hacer uso de ningún derecho de permanencia en el recinto una vez transcurrido el plazo inicialmente previsto en el presente contrato.

**2- Pago :** La reserva se hace efectiva en cuanto el inquilino marca la casilla de aceptación del contrato y de las condiciones generales en la página web y valida la reserva mediante el pago del depósito (30% del importe del alquiler), antes de la fecha de toma de posesión de los locales.

El importe total de la reserva deberá abonarse 30 días antes de la fecha de llegada. En caso contrario, se anulará la reserva y no se devolverá el depósito.

**3- Condiciones de cancelación:** El inquilino puede cancelar su alquiler en cualquier momento. Implica el cobro de cargos variables según la fecha de cancelación.

Se aplica la siguiente escala, a cargo del inquilino:

Cancelación más de 30 días antes de la llegada, sin gastos de cancelación (se reembolsa la estancia);

Cancelación menos de 30 días antes de la llegada, los gastos de cancelación serán del 50% de la estancia;

En caso de no presentarse, deberá abonarse el importe total de la estancia.

Cualesquiera que sean los motivos de la cancelación, el inquilino deberá notificar al propietario por carta o por correo electrónico, la fecha de recepción de este aviso que determina la tarifa que se aplicará.

El inquilino que no haya informado al propietario será retenido con el pago integral del saldo.

Si un caso de fuerza mayor imposibilitara el suministro de la vivienda (daños por agua o daños varios, riesgos climáticos, etc.), se devolvería al inquilino la totalidad de las sumas pagadas, sin que éste pudiera reclamar reembolsos posteriores.

En caso de cancelación, excepto en casos de fuerza mayor, y a iniciativa del propietario, éste devolverá el 100% de las sumas recaudadas.

**4- Uso de los locales:** El inquilino utiliza el alquiler de acuerdo con las recomendaciones del contrato, de forma pacífica, evitando cualquier ruido, olor o cualquier molestia relacionada con un comportamiento inapropiado.

A la salida, el inquilino devolverá el alojamiento en el estado en que lo dejó a la entrada. Cualquier daño, avería, robo o problema técnico será comunicado inmediatamente al propietario por los medios de comunicación disponibles (teléfono, correo electrónico, correo postal). Bajo ninguna circunstancia el alquiler puede beneficiar a terceros. El propietario proporcionará al inquilino un alojamiento que se ajuste a la descripción que se haga de él (en el contrato y en el sitio web) y lo mantendrá en buen estado.

El alojamiento superior no se alquila y está estrictamente reservado para los propietarios y los miembros de la familia.

**5- Número de ocupantes:** El número de personas alojadas no puede exceder la capacidad máxima del alojamiento indicada en el contrato (máximo 5 adultos).

**6- Inventario de accesorios:** El inventario de accesorios se hace al principio y al final de cada estancia.

**7- Depósito de garantía:** El arrendatario deberá pagar al arrendador, el día de la toma de posesión del local, una suma de 300 euros (**trescientos euros**) en concepto de depósito de garantía para cubrir los daños que se puedan producir en los objetos que decoran el local alquilado y la zona de la piscina.

El reembolso del depósito de garantía se efectuará en un plazo de 8 días (máximo 2 meses) a partir de la devolución de las llaves, previa deducción, en su caso, de las sumas adeudadas por el arrendatario en concepto de gastos o reparaciones.

**8- Interrupción de la estancia:** En caso de interrupción anticipada de la estancia por parte del inquilino, no se efectuará ningún reembolso, cualquiera que sea la razón de la interrupción.

**9- Seguro:** la propiedad está asegurada por el propietario del contenedor y su contenido. Sin embargo, es el seguro de responsabilidad civil del inquilino el que se solicitará en caso de daños causados exclusivamente por el inquilino. El arrendatario se informará de las condiciones y garantías precisas de cobertura de su seguro de responsabilidad civil.

**10- Disputas y quejas:** Si la queja se refiere al inventario de las instalaciones o al estado descriptivo del alquiler, debe hacerse por escrito dentro de los 7 días de la llegada. El propietario y el inquilino deben favorecer un acuerdo amistoso. Para otras controversias, el inquilino puede remitir el asunto a un órgano representativo sin límite de tiempo.

## DESCRIPCIÓN DEL ALQUILER

Amueblado de turismo 4 estrellas (bajo de la villa)

Alojamiento de unos 70m<sup>2</sup> en la planta baja de una villa provenzal que data de 1972, situada en el paseo marítimo en un dominio privado.

**5 habitaciones:** 1 gran salón, 1 cocina, 2 dormitorios, 1 baño.

Jardín privado de unos 800m<sup>2</sup>,

En cuanto a la zona de la piscina, el arrendatario se compromete a respetar el reglamento adjunto (documento que debe devolverse firmado).

La piscina es un espacio compartido (cuando los propietarios o los miembros de la familia están presentes).

Descripción del apartamento amueblado:

La descripción completa se detalla en el sitio web