

LEASE-VERTRAG

Der vorliegende Vertrag, bei dem die Annahme durch Ankreuzen des Kästchens auf der Website zum Zeitpunkt der Buchung einer Unterschrift zwischen den Parteien gleichkommt und zum Zeitpunkt der elektronischen Zahlung den Mietvertrag gemäß den nachstehend beschriebenen Bedingungen abschließt :

Zwischen den Eigentümern: Villa Las Palmeras 21 chemin du bord de mer, 83250 La Londe Les Maures contact@laspalmeras.fr und den Mietern, deren Kontaktdaten auf dem Buchungsformular auf der Website erscheinen.

Vermietung : Möbliert von Tourismus 4 Sterne (Unterseite der Villa)

Maximale Anzahl der untergebrachten Personen: 5 Erwachsene. Die gesamte Wohnung ist NICHTRAUCHERIN.

Tiere sind nicht erlaubt.

Ankunfts- und Abreisedatum: wie auf dem Buchungsformular auf der Website aufgeführt. Mindestaufenthalt von 5 Nächten.

Ankunftszeit: ab 16.00 Uhr - Abreisezeit: vor 10.00 Uhr

Die Höhe der Miete richtet sich nach der Preisliste auf der Website.

Im Mietbetrag enthalten sind :

- Die Kosten (Wasser, Strom unter normalen Nutzungsbedingungen, im Verhältnis zu den vorhandenen Geräten und der Anzahl der untergebrachten Personen. Jeder Wasser- oder Stromverbrauch, der als anormal hoch angesehen wird, kann Gegenstand einer spezifischen Abrechnung sein).
- Internet-Abonnement,
- Die Bereitstellung von Bettüchern und Decken für die Dauer des Aufenthalts..
- Reinigung am Ende Ihres Aufenthalts.
- Touristische Steuer

Nicht enthalten sind :

- Badetücher
- Bettwäsche im Badezimmer

Der Gesamtbetrag des Aufenthalts ist bei der Buchung durch elektronische Zahlung auf der Website zu entrichten. Die Stornierungs- und Rückerstattungsbedingungen sind im Kapitel "Stornierungsbedingungen" aufgeführt.

Dieser Vertrag gilt als gelesen, verstanden und unterzeichnet (einschließlich der nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen), wenn die Buchung auf der Website durch Ankreuzen des entsprechenden Kästchens bestätigt wird.

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN FÜR DIE VERMIETUNG VON TOURISTISCHEN MÖBELN

1- Allgemeine Bestimmungen: Unter keinen Umständen kann der Pächter von einem Recht Gebrauch machen, nach Ablauf des ursprünglich in diesem Vertrag vorgesehenen Zeitraums in den Räumlichkeiten zu bleiben.

2- Zahlung Die Buchung wird wirksam, sobald der Mieter auf der Website das Kästchen zur Annahme des Vertrags und der Allgemeinen Geschäftsbedingungen ankreuzt und die Buchung durch Zahlung vor dem Datum der Inbesitznahme der Räumlichkeiten bestätigt.

Im Falle einer Anzahlung muss der gesamte Buchungsbetrag 30 Tage vor dem Ankunftsdatum bezahlt werden. Andernfalls wird die Buchung storniert und die Anzahlung nicht zurückerstattet.

3- Annullierungsbedingungen : Der Mieter kann seinen Mietvertrag jederzeit kündigen. Sie beinhaltet die Erhebung von variablen Gebühren je nach dem Datum, an dem sie anfallen.

Auf Kosten des Mieters gilt die folgende Skala:

Bei einer Stornierung mehr als 30 Tage vor der Ankunft fallen keine Stornierungsgebühren an (der Aufenthalt wird zurückerstattet);

Bei Stornierungen, die weniger als 30 Tage vor der Ankunft erfolgen, wird eine Stornogebühr von 50% des Gesamtpreises erhoben;

Bei Nichterscheinen muss der gesamte Aufenthalt bezahlt werden.

Unabhängig von den Gründen für die Stornierung muss der Mieter den Vermieter per Brief oder E-Mail benachrichtigen, wobei das Datum des Eingangs dieser Benachrichtigung den anzuwendenden Tarif bestimmt.

Ein Mieter, der den Vermieter nicht benachrichtigt hat, muss den Restbetrag in voller Höhe bezahlen.

Wenn ein Fall höherer Gewalt die Bereitstellung der Unterkunft unmöglich machen würde (Wasserschäden oder verschiedene Schäden, klimatische Gefahren usw.), würde dem Mieter die Gesamtheit der gezahlten Beträge zurückerstattet, ohne dass er Anspruch auf spätere Rückerstattungen hätte.

Im Falle einer Stornierung, außer in Fällen höherer Gewalt und auf Initiative des Eigentümers, erstattet dieser 100% der eingezogenen Beträge zurück.

4- Nutzung der Räumlichkeiten : Der Mieter hat den Mietvertrag entsprechend den Empfehlungen im Vertrag auf friedliche Art und Weise zu nutzen, wobei Lärm- und Geruchsbelästigungen oder Belästigungen durch unangemessenes Verhalten zu vermeiden sind. Bei der Abreise gibt der Mieter die Unterkunft in dem Zustand zurück, in dem er sie am Eingang verlassen hat. Jeder Schaden, jede Panne, jeder Diebstahl oder jedes technische Problem wird dem Eigentümer sofort über die verfügbaren Kommunikationsmittel (Telefon, E-Mail, Post) gemeldet. Unter keinen Umständen kann die Miete Dritten zugute kommen. Der Eigentümer stellt dem Mieter eine Unterkunft zur Verfügung, die der Beschreibung (im Vertrag und auf der Website) entspricht, und hält sie in einem guten Zustand.

Die obere Wohnung wird nicht vermietet und ist ausschließlich den Eigentümern und Familienmitgliedern vorbehalten.

5- Anzahl der Bewohner : Die Anzahl der untergebrachten Personen darf die im Vertrag angegebene maximale Kapazität der Unterkunft nicht überschreiten (maximal 5 Erwachsene).

6- Inventar von Einrichtungsgegenständen und Inventar : Das Inventar der Einrichtungen und Ausrüstungen wird zu Beginn und am Ende jedes Aufenthalts erstellt.

7- Kautio : Der Mieter zahlt dem Vermieter am Tag der Übernahme der Räumlichkeiten eine Kautio in Höhe von 300 € (dreihundert Euro) zur Deckung eventueller Schäden an den Gegenständen, die die gemieteten Räumlichkeiten und den Schwimmbadbereich schmücken.

Die Rückerstattung der Kautio erfolgt innerhalb von 8 Tagen (maximal 2 Monate) nach Rückgabe der Schlüssel, gegebenenfalls nach Abzug der vom Mieter für Gebühren oder Reparaturen geschuldeten Beträge.

8- Unterbrechung des Aufenthalts : Im Falle einer vorzeitigen Unterbrechung des Aufenthalts durch den Mieter erfolgt keine Rückerstattung, unabhängig vom Grund der Unterbrechung.

9- Versicherung : das Eigentum durch den Eigentümer für den Behälter und seinen Inhalt versichert ist. Nichtsdestotrotz ist es die Haftpflichtversicherung des Mieters, die im Falle von Schäden, die ausschließlich durch den Mieter verursacht wurden, beantragt wird. Der Mieter wird sich daher über die genauen Bedingungen und Garantien der Deckung seiner Haftpflichtversicherung informieren.

10- Rechtsstreitigkeiten und Ansprüche : Betrifft die Beschwerde das Inventar oder den beschreibenden Zustand des Mietobjekts, muss sie innerhalb von 7 Tagen nach Ankunft schriftlich eingereicht werden. Der Eigentümer und der Pächter müssen eine gütliche Einigung bevorzugen. Bei anderen Streitigkeiten kann der Mieter die Angelegenheit ohne zeitliche Begrenzung einem Vertretungsorgan vorlegen.

MIETBESCHREIBUNG

Möbliert von Tourismus 4 Sterne (unterer Teil der Villa)

Unterkunft von etwa 70m² im Erdgeschoss einer provenzalischen Villa aus dem Jahr 1972, die an der Strandpromenade in einer Privatdomäne liegt.

5 Zimmer: 1 großes Wohnzimmer, 1 Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Privater Garten von etwa 800m²,

In Bezug auf den Poolbereich verpflichtet sich der Mieter, die beiliegende Hausordnung einzuhalten (Dokument muss unterschrieben zurückgeschickt werden).

Der Pool ist ein gemeinsam genutzter Bereich (bei Anwesenheit der Eigentümer oder Familienmitglieder).

Beschreibung der möblierten Wohnung : Die vollständige Beschreibung ist auf der Website detailliert aufgeführt